

# modulo.net

- PROGETTISTI
- REALIZZAZIONI
- REAL ESTATE
- PRODUTTORI
- UNIVERSITÀ
- TECNOLOGIA
- VIDEO

## NOTIZIE



### THOVEZ11: COME IN CENTRO, SOPRA IL CENTRO.

A Torino, al numero 11 di viale Thovez - nell'esclusività di borgo Crimeae a...

[Leggi Tutto >](#)



### UPTOWN, IL PRIMO SMART DISTRICT DI MILANO

La città del futuro è già realtà: la sta realizzando EuroMilano a Cascina...

[Leggi Tutto >](#)



### DA FEDERLEGNARREDO E BANCO BPM NASCE "S.A.L.E.PLUS"

Un nuovo protocollo dedicato agli edifici multipiano in legno risulta...

[Leggi Tutto >](#)



### SEIMILANO: UN NUOVO PROGETTO PER LA CITTÀ DI MILANO

Si chiama SEIMILANO il nuovo progetto di rigenerazione urbana che Borio...

[Leggi Tutto >](#)

## ARCHITETTURA

### CAPITAL HILL RESIDENCE

La progettazione della villa vuole estendere la topografia esterna all'interno dell'edificio. Sebbene la sua definizione geometrica derivi dai livelli dell'area circostante, essa è tesa a generare un nuovo paesaggio, proponendo un'integrazione continua tra spazi interni ed esterni.

[Leggi Tutto >](#)



## CULTURA TECNICA



### IL CINEMA DELLA FONDAZIONE PRADA A MILANO

Con Federico Pompignoli, project leader di OMA per la Fondazione Prada a Milano, abbiamo parlato del progetto per il cinema auditorium della Fondazione, delle scelte tecnologiche e architettoniche attuate.

[Leggi Tutto >](#)



### L'INVOLUCRO DELLA TORRE DI ZAHA HADID A CITYLIFE

Le tensioni contemporanee dell'architetto - la trasparenza, il dinamismo, la mutevolezza - dialogano con i software più raffinati in una rivoluzione della metodologia progettuale che diventa linguaggio.

[Leggi Tutto >](#)



### 3TI PROGETTI

Nasce nel 1997 come una organizzazione in grado di seguire il cliente in ogni fase, dalla consulenza alla progettazione di dettaglio, dalla progettazione ambientale al coordinamento della sicurezza, fino al project e construction management. Segue il progetto sia come progettista principale o unico,...

[Leggi Tutto >](#)

## NEWSLETTER

Informativa sulla privacy

[Iscriviti](#)

## LE RIVISTA



## AGENDA

### DESIGNING CIVIC CONSCIOUSNESS, DAL 28.05 AL 1.06

Dal 28 maggio all'1 giugno 2018 si svolgerà a San Marino l'incontro internazionale Designing Civic Consciousness. L'iniziativa, organizzata dall'Università degli Studi della Repubblica di San Marino, si articola in seminari e workshop e ha lo scopo di riflettere sui temi...

### REED EXHIBITIONS ITALIA LANCIA "THAT'S MOBILITY"

In calendario dal 25 al 26 settembre 2018 presso il Centro Congressi MICO di FIERA MILANO. Un'area espositiva e convegnistica dedicata alla filiera industriale della mobilità elettrica per conoscere da vicino uno dei mercati che sta rivoluzionando il mondo dell'automotive,...

### IL CONCORSO PER L'EX AREA SPORTIVA DI CHIVASSO

Un nuovo concorso di idee dal titolo "Riqualificazione urbana dell'ex campo Enel" è stato istituito dal Comune di Chivasso (Torino), al fine di favorire il recupero dell'ex area sportiva Campo Enel, sita nel viale Cavour.

### "INNOVATION IN CEMENT AND CONCRETE TECHNOLOGY" AL POLITO.

Il Politecnico di Torino ha organizzato un convegno sulle lavorazioni, le innovazioni tecnologiche e gli impieghi del cemento.

education modulo.net

## E-LEARNING

SISTEMA ARCHITETTURA  
ESPERIENZE PROGETTURALI  
CULTURA TECNICA

## MEDIA PYRAMID COLLEGATE

ediliziainrete  
il partner per chi progetta e costruisce

DESIGN & CONTRACT

e2 forum  
elevator + escalator  
MILANO

Registrazione gratuita  
[www.e2forum.it](http://www.e2forum.it)

messe frankfurt

IEX  
INSULATION EXPO EUROPE  
International trade fair for industrial insulation materials and technologies  
16-17 May 2018  
Exhibition Centre Cologne

## FOLLOW US ON





# modulo.net

PROGETTISTI	REALIZZAZIONI	REAL ESTATE	PRODUTTORI	UNIVERSITÀ	TECNOLOGIA	VIDEO
-------------	---------------	-------------	------------	------------	------------	-------

## THOVEZ11: COME IN CENTRO, SOPRA IL CENTRO.

*A Torino, al numero 11 di viale Thovez- nell'esclusività di borgo Crimea e a due passi dal centro città con tutte le comodità a portata di mano - il recupero dello storico edificio, che ha ospitato per oltre un secolo l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore e in seguito il Lycée Français, si avvia alla fase di completamento dei lavori.*

Thovez11 è un'autentica terrazza affacciata sul cuore di Torino e sulla maestosità delle Alpi. «Thovez11 nasce dall'idea di realizzare la casa per chi sceglie di non rinunciare a nulla. L'intervento si trova "sopra al centro" in una posizione privilegiata, che offre una delle più incantevoli viste sulla città e al tempo stesso la comodità per tutti i servizi, scuole, negozi e mezzi pubblici.



Si tratta di un recupero immobiliare di ultima generazione, in linea con le nuove filosofie di rispetto del territorio e dell'ambiente» dichiara Giuseppe Ferrero, presidente del Gruppo Ferrero, promotore del progetto. Uno dei valori di Thovez11 risiede sicuramente nella salvaguardia del preesistente: la trasformazione dell'antica scuola nel complesso abitativo contemporaneo segue linee di profondo rispetto dell'ambiente e della natura, utilizzando terreno già esistente ed evitando, così, il consumo di nuovo suolo. Tutte le parti storiche sono state salvaguardate e valorizzate dai lavori di restauro, così come il parco secolare è stato oggetto di particolare cura, nel rispetto della sostenibilità ambientale e in un'ottica di forte contenimento dei costi di gestione e manutenzione.

Il progetto Thovez11 è un perfetto equilibrio tra vari elementi: l'architettura e il contesto ambientale si integrano, infatti, con la tecnologia impiantistica e materiali di ultimissima generazione, utilizzando soluzioni all'avanguardia mirate al comfort, all'abbattimento dei costi di gestione, all'eco-compatibilità, alla riduzione dell'impatto ambientale e al risparmio energetico. Thovez11 con le sue ville, attici e appartamenti di diverse metrature - dal bilocale, ottima soluzione da reddito, a grandi appartamenti - con terrazzo o giardino rappresenta un investimento affascinante immerso nella tranquillità del verde. Negli edifici storici principali si trovano alloggi più tradizionali - alcuni con terrazze panoramiche e grandi giardini - mentre nelle ville, inserite in modo armonioso nel parco sono stati realizzati appartamenti con giardino privato.

L'intervento è realizzato con materiali di pregio e tutte le soluzioni abitative saranno certificate in classe energetica A, grazie ai più moderni sistemi impiantistici. Ogni unità sarà, infatti, dotata di un contabilizzatore individuale per monitorare e controllare in modo completo e costante i propri consumi e di un impianto domotico per la gestione anche in remoto del riscaldamento, del raffrescamento e dei carichi elettrici.

Per la produzione di riscaldamento e raffrescamento il sistema adottato è un impianto geotermico con pompe di calore, unitamente a pannelli radianti a pavimento, che garantiscono risparmio energetico, eco-sostenibilità e comfort. A servizio del complesso sono, inoltre, previsti box, posti auto e punti di ricarica per le auto elettriche. Gli alti standard di sicurezza sono garantiti, oltre che dal servizio di portineria, anche da un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso per il parco e le aree comuni. Il cantiere, gestito da Colombo Costruzioni - che ha contribuito alla trasformazione della Milano di oggi con il Bosco Verticale di Stefano Boeri e di Torino nella realizzazione della appena inaugurata Nuvola di Lavazza- è in fase di avanzamento lavori che si concluderanno a fine 2018.

«Per la realizzazione di questo progetto, abbiamo scelto l'impresa Colombo qualificata e solida realtà storica del panorama italiano, che coniuga esperienza nella ristrutturazione di immobili di pregio e grandi capacità tecniche con l'attenzione e la cura per il dettaglio costruttivo, caratteristiche indispensabili per affrontare un intervento residenziale di questa importanza. Thovez11 prosegue nella direzione di rinnovamento architettonico di Torino ed è un investimento di fiducia sul futuro della città, che conferma la ripresa del mercato immobiliare di qualità sul territorio», commenta Luciano Buson, amministratore delegato di Thovez11.

L'investimento nel mattone a Thovez11 è oggi una scelta vincente, essendo costituito da immobili destinati a mantenere un grande valore nel tempo, anche per la tipologia di intervento altamente innovativo, attento alla resa energetica, con basso impatto manutentivo e costi di gestione contenuti: variabili queste sempre più strategiche nel settore immobiliare e determinanti dal punto di vista della valutazione dell'investimento economico.

### GALLERY



### NEWSLETTER

Informativa sulla privacy [Iscriviti](#)

### LE RIVISTA



### MEDIA PYRAMID COLLEGATE



**e2 forum**  
elevator + escalator  
MILANO

Registrazione gratuita  
[www.e2forum.it](http://www.e2forum.it)

messe frankfurt

**IEX**  
INSULATION EXPO EUROPE  
International trade fair for industrial insulation materials and technologies  
16-17 May 2018  
Exhibition Centre Cologne

### FOLLOW US ON

