

## impresædili

IN BREVE DIGITAL TRANSFORMATION REALIZZAZIONI RISTRUTTURAZIONI PROGETTI MATERIALI IMPIANTI MACCHINE NOLEGGIO SPORTELLINO IMPRESA

Home > Progetti > Edifici > Thovez 11 a Torino: riqualificazione residenziale di pregio

Progetti Edifici

Edilizia Residenziale | Riqualificazione

## Thovez 11 a Torino: riqualificazione residenziale di pregio

Il progetto immobiliare residenziale Thovez 11 a Torino è un'opera di restauro conservativo attenta all'ambiente e innovativa. L'impresa costruttrice è Colombo Costruzioni. Gli appartamenti saranno disponibili da dicembre.

Redazione 13 novembre 2018



### Luciano Buson | Amministratore Delegato Thovez 11

«Per la realizzazione di questo progetto, abbiamo scelto l'impresa Colombo qualificata e solida realtà storica del panorama italiano, che coniuga esperienza nella ristrutturazione di immobili di pregio e grandi capacità tecniche con l'attenzione e la cura per il dettaglio costruttivo, caratteristiche indispensabili per affrontare un intervento residenziale di questa importanza. Thovez11 prosegue nella direzione di rinnovamento architettonico di Torino ed è un investimento di fiducia sul futuro della città, che conferma la ripresa del mercato immobiliare di qualità sul territorio».

L'immobile torinese **Thovez 11** verrà riconsegnato alla committenza a dicembre dall'impresa costruttrice **Colombo Costruzioni**. È l'edificio che ha ospitato per oltre un secolo l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore, in seguito il Lycée Français e che diventa, grazie al progetto di riqualificazione denominato **Thovez11**, un modello di **edilizia residenziale di pregio in grado di coniugare innovazione tecnologica e valorizzazione dell'eredità storica**. L'immobile si trova a Torino in zona Crimea, a due passi dal centro città, immerso in un parco secolare.

### Preservare l'architettura originaria

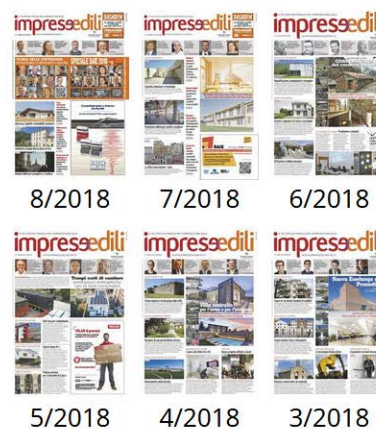
L'edificio è stato recuperato e trasformato preservando le forme dell'architettura originaria: la trasformazione dell'antica scuola nel complesso abitativo contemporaneo segue linee di profondo **rispetto dell'ambiente e della natura** utilizzando terreno già esistente ed **evitando il consumo di nuovo suolo**.



Com'era | L'Istituto delle Suore del Sacro Cuore, Crimea, Torino.

Tutte le parti storiche sono state salvaguardate e valorizzate dai lavori di **restauro**, così come il parco secolare che è stato oggetto di particolare cura, nel rispetto della **sostenibilità ambientale** e in un'ottica di **forte contenimento dei costi di gestione e manutenzione**.

Leggi la rivista



Edicola Web

Registrali alla newsletter

Seguici su Facebook



Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici

Tag

Agenzia del Demanio ambiente Ance  
architettura bando cantiere città  
colore costruzioni edilizia  
edilizia residenziale efficienza energetica  
finanziamenti finiture formazione  
impianti imprese infrastrutture innovazione  
interni investimenti isolamento termico



*Il complesso residenziale Thovez11 sarà pronto a dicembre 2018.*

## Impatto ambientale minimo

Il progetto Thovez11 è un perfetto equilibrio tra vari elementi: l'architettura e il contesto ambientale s'integrano, infatti, con la **tecnologia impiantistica** come la **geotermia**, i **materiali di ultimissima generazione**, utilizzando soluzioni mirate al **comfort**, all'**abbattimento dei costi di gestione**, all'**eco-compatibilità**, alla **riduzione dell'impatto ambientale** e al **risparmio energetico**.

## Giuseppe Ferrero | Presidente Gruppo Ferrero, Promotore Thovez11

*«Thovez11 è un'operazione da 50 milioni di euro che nasce dall'idea di realizzare la casa per chi sceglie di non rinunciare a nulla. L'intervento si trova sopra al centro in una posizione privilegiata, che offre una delle più incantevoli viste sulla città e al tempo stesso la comodità per tutti i servizi, scuole, negozi e mezzi pubblici. Si tratta di un recupero immobiliare di ultima generazione, in linea con le nuove filosofie di rispetto del territorio e dell'ambiente».*



*Gli appartamenti sono ampi e dotati di terrazzo, immersi in un parco secolare.*

## Risparmio energetico

L'intervento è realizzato con materiali di pregio e tutte le soluzioni abitative saranno certificate in **classe energetica A**, grazie ai più moderni sistemi impiantistici. Ogni unità sarà, infatti, dotata di un contabilizzatore individuale per monitorare e controllare in modo completo e costante i propri consumi e di un impianto domotico per la gestione anche in remoto del riscaldamento, del raffrescamento e dei carichi elettrici. Per la produzione di riscaldamento e raffrescamento il sistema adottato è un **impianto geotermico con pompe di calore, unitamente a pannelli radianti a pavimento**, che garantiscono risparmio energetico, eco-sostenibilità e comfort.



## Servizi di pregio

A servizio del complesso sono, inoltre, previsti box, posti auto e punti di ricarica per le auto elettriche. Gli alti standard di sicurezza sono garantiti, oltre che dal servizio di portineria, anche da un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso per il parco e le aree comuni.

**Thovez11** è caratterizzata principalmente da **appartamenti di ampia metratura con terrazzo e ville immerse nel parco secolare**, ma offre anche appartamenti di diverse metrature – dal bilocale, ottima soluzione da reddito, a grandi appartamenti – con terrazzi panoramici o giardini. Promozione e commercializzazione sono state affidate in esclusiva a **Gedim**, e il cantiere è visitabile previo appuntamento.