

modulo

PROGETTO | TECNOLOGIA | PRODOTTO



modulo

PROGETTO • l'opera: centro de arte botín, rpbw • i protagonisti: one works • il tema: infrastrutture
TECNOLOGIA • dibattito: slow architecture • cultura tecnica: legno
SISTEMA • real estate: giardini d'inverno, milano; recupero immobiliare, torino • formazione: artec

408
LUGLIO
AGOSTO
2017

SISTEMA / REAL ESTATE

Thovez11: un modello di recupero storico innovativo a Torino



A Torino, al numero 11 di viale Thovez - nell'esclusività di borgo Crimea e a due passi dal centro città con tutte le comodità a portata di mano - prosegue il lavoro di recupero dello storico edificio che ha ospitato per oltre un secolo l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore e in seguito il Lycée Français. Thovez11 è un'autentica terrazza affacciata sul cuore di Torino e sulla maestosità delle Alpi. «Thovez11 nasce dall'idea di realizzare la casa per chi sceglie di non rinunciare a nulla. L'intervento si trova ai piedi della collina, comoda quindi a tutti i servizi, scuole, negozi e mezzi pubblici, ma al contempo la posizione collinare privilegiata offre una delle più incantevoli viste panoramiche sulla città. Si tratta di un recupero immobiliare di ultima generazione, in linea con le nuove filosofie di rispetto del territorio e dell'ambiente» dichiara Giuseppe Ferrero, presidente del Gruppo Ferrero, promotore del progetto.

Il prestigio di Thovez11 risiede sicuramente nella salvaguardia del preesistente: la trasformazione dell'antica scuola nel complesso abitativo contemporaneo segue linee di profondo rispetto dell'ambiente e della natura, utilizzando terreno già esistente ed evitando, così, il consumo di nuovo suolo. Tutte le parti storiche saranno

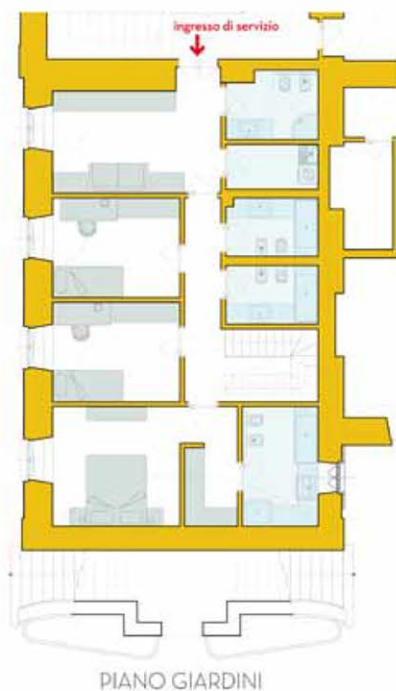
salvaguardate e valorizzate dai lavori di restauro, mentre il parco secolare è oggetto di particolare cura, nel rispetto della sostenibilità ambientale e in un'ottica di contenimento dei costi di manutenzione. Allo stesso tempo, il progetto Thovez11 è un perfetto equilibrio tra vari elementi: l'architettura e il contesto ambientale si integrano infatti con la tecnologia impiantistica e materiali di ultimissima generazione, utilizzando soluzioni all'avanguardia mirate al comfort, all'abbattimento dei costi di gestione, all'eco-compatibilità, alla riduzione dell'impatto ambientale e al risparmio energetico.

Thovez11 offre diverse metrature da 50 a 250 mq, dal bilocale - ottima soluzione da reddito - fino ai grandi appartamenti con terrazzo o giardino e vista sulla città e sulla collina. Nell'edificio storico principale si trovano alloggi più tradizionali, tutti con terrazzi panoramici, mentre nelle ville, inserite in modo armonioso nel parco, sono stati creati duplex con giardino privato. Le ville e gli appartamenti sono tutti caratterizzati dalla possibilità di un'elevata personalizzazione delle metrature, della distribuzione degli ambienti e delle finiture interne, in particolare in questa fase dei lavori. L'intervento sarà realizzato con materiali di pregio e

RECUPERO IMMOBILIARE

tutte le soluzioni abitative saranno certificate in classe energetica A, grazie ai più moderni sistemi impiantistici. Ogni unità sarà, infatti, dotata di un contabilizzatore individuale per monitorare e controllare in modo completo e costante i propri consumi e di un impianto domotico per la gestione anche in remoto del riscaldamento, del raffrescamento e dei carichi elettrici. A servizio del complesso sono inoltre previsti box e posti auto, punti di ricarica per le auto elettriche e wifi condominiale. Gli alti standard di sicurezza sono garantiti, oltre che dal servizio di portineria, anche da un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso per il parco e le aree comuni. Il cantiere, gestito da Colombo Costruzioni – che ha contribuito alla trasformazione della Milano di oggi con il Bosco Verticale di Stefano Boeri e di Torino nella realizzazione della Nuvola di Lavazza – è in fase di avanzamento e i lavori si concluderanno a ottobre 2018. «Per la realizzazione di questo progetto, abbiamo scelto l'impresa Colombo qualificata e solida realtà storica del panorama italiano,

che coniuga esperienza nella ristrutturazione di immobili di pregio e grandi capacità tecniche con l'attenzione e la cura per il dettaglio costruttivo, caratteristiche indispensabili per affrontare un intervento residenziale di questa importanza. Thovez11 prosegue nella direzione di rinnovamento architettonico di Torino ed è un investimento di fiducia sul futuro della città, che conferma la ripresa del mercato immobiliare di qualità sul territorio», commenta Luciano Buson, amministratore delegato di Thovez11. L'investimento nel mattone a Thovez11 è oggi una scelta vincente, essendo costituito da immobili destinati a mantenere un grande valore nel tempo, anche per la tipologia di intervento altamente innovativo e attento alla resa energetica, variabile sempre più strategica nel settore immobiliare e determinante dal punto di vista della valutazione dell'investimento economico. Promozione e commercializzazione sono state affidate in esclusiva a Gedim, che negli ultimi anni ha curato alcune delle più prestigiose operazioni immobiliari di Torino.



ALTEZZA PIANO GIARDINI: m 3.75
ALTEZZA PIANO TERRA: m 4.20