

THOVEZ11

Nuova vita per la storica scuola delle suore del Sacro Cuore

Tradizione e innovazione trovano spazio nella nuova anima di Thovez11, complesso residenziale di zona Crimea che, da dicembre, farà rivivere un luogo fondamentale per la storia della città. Stiamo parlando dell'edificio che, per oltre un secolo, ha ospitato l'istituto delle suore del Sacro Cuore e, in seguito, anche il Lycée Français. L'immobile è stato ristrutturato grazie a un investimento pari a 50 milioni di euro del Gruppo Ferrero. Prioritaria, nell'approccio ai lavori, l'attenzione per le forme dell'architettura originaria, nel rispetto dell'ambiente circostante. Una particolare cura è sta-

ta riservata nel trattamento del parco secolare, in un'ottica di contenimento dei costi di gestione e manutenzione futuri. «L'intervento - ha dichiarato Giuseppe Ferrero, presidente del Gruppo promotore del progetto - si trova "sopra al centro" in una posizione privilegiata, che offre una delle più incantevoli viste sulla città. Si tratta di un recupero immobiliare di ultima generazione, in linea con le nuove filosofie di rispetto del territorio». L'impresa costruttrice che si è occupata di questo piccolo "miracolo di recupero" è la Colombo Costruzioni, che ha già contribuito alla rea-

lizzazione della Nuvola di Lavazza. L'intero progetto, fanno sapere dal Gruppo Ferrero, «sarà realizzato con materiali di pregio e tutte le soluzioni abitative saranno certificate in classe energetica A». Ogni unità sarà dotata inoltre di un impianto domotico per la gestione, anche in remoto, del riscaldamento e di tutti i carichi elettrici. Per la produzione del riscaldamento si è optato per un impianto geotermico con pompe di calore, unitamente a pannelli radianti a pavimento, che garantiscono risparmio energetico e sono eco-friendly. *[a.p.]*

