

Attualità / Borgo Po / Viale Enrico Thovez, 11

Thovez11, a due passi dal centro la nuova residenza che unisce storia e innovazione

La fine dei lavori è prossima, a breve la consegna degli appartamenti



Claudio Pizzigallo
07 NOVEMBRE 2018 12:20

1

Condivisioni



L'esterno di Thovez11

Thovez11, il nuovo progetto immobiliare che ha recuperato lo **storico Istituto delle Suore del Sacro Cuore** in viale Thovez, è prossimo alla sua fase di chiusura del cantiere e di consegna degli appartamenti, che uniscono la tutela del preesistente e dell'ambiente all'innovazione di tecnologia e domotica.

Nello scenario della Torino che cambia, da dicembre tornerà infatti a rivivere un luogo che ha contribuito a definire la storia della città. L'edificio che ha ospitato per oltre un secolo l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore e in seguito il Lycée Français diventa oggi, con **Thovez11**, un progetto di riqualificazione residenziale di pregio, che si pone come modello in grado di valorizzare al tempo stesso l'eredità storica e l'innovazione.

In zona Crimea, a due passi dal centro città, immerso in un parco secolare, l'edificio è stato recuperato e trasformato, preservando le forme dell'architettura originaria. Uno dei valori di Thovez11 risiede, infatti, sicuramente nella salvaguardia del preesistente: la trasformazione dell'antica scuola nel complesso abitativo contemporaneo segue linee di profondo rispetto dell'ambiente e della natura, utilizzando terreno già esistente ed evitando, così, il consumo di nuovo suolo.

I più letti di oggi



1 A Torino arriva Apcoa Flow, la nuova app per trovare e pagare il parcheggio



2 Manifestazione si Tav, Appendino: "A disposizione lo spazio davanti alla Regione"



3 Thovez11, a due passi dal centro la nuova residenza che unisce storia e innovazione



4 Parrucchieri in prima linea contro la violenza sulle donne, accordo con la Regione

APPROFONDIMENTI



Da scuola a residenza di lusso, la rinascita ai piedi della collina di Torino

24 maggio 2017



Da casa romana a "relais urbano", nel centro storico nasce Quadrato

11 ottobre 2018



Tutte le parti storiche sono state salvaguardate e valorizzate dai lavori di restauro, così come il parco secolare che è stato oggetto di particolare cura, nel rispetto della sostenibilità ambientale e in un'ottica di forte contenimento dei costi di gestione e manutenzione.

Nel progetto Thovez11, infatti, l'architettura e il contesto ambientale si integrano con la tecnologia impiantistica come la geotermia, i materiali di ultimissima generazione, utilizzando soluzioni all'avanguardia mirate al comfort, all'abbattimento dei costi di gestione, all'eco-compatibilità, alla riduzione dell'impatto ambientale e al risparmio energetico.

L'intervento è realizzato con materiali di pregio e tutte le soluzioni abitative saranno certificate in classe energetica A, grazie ai più moderni sistemi impiantistici. Ogni unità sarà, quindi, dotata di un contabilizzatore individuale per monitorare e controllare in modo completo e costante i propri consumi e di un impianto domotico per la gestione anche in remoto del riscaldamento, del raffrescamento e dei carichi elettrici. Per la produzione di riscaldamento e raffrescamento il sistema adottato è un impianto geotermico con pompe di calore, unitamente a pannelli radianti a pavimento, che garantiscono risparmio energetico, eco-sostenibilità e comfort. A servizio del complesso sono, inoltre, previsti box, posti auto e punti di ricarica per le auto elettriche. Gli alti standard di sicurezza sono garantiti, oltre che dal servizio di portineria, anche da un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso per il parco e le aree comuni.

«Thovez11 - un'operazione da 50 milioni di euro - nasce dall'idea di realizzare la casa per chi sceglie di non rinunciare a nulla. L'intervento si trova "sopra al centro" in una posizione privilegiata, che offre una delle più incantevoli viste sulla città e al tempo stesso la comodità per tutti i servizi, scuole, negozi e mezzi pubblici. Si tratta di un recupero immobiliare di ultima generazione, in linea con le nuove filosofie di rispetto del territorio e dell'ambiente» dichiara Giuseppe Ferrero, presidente del Gruppo Ferrero, promotore del progetto.

Thovez11 è caratterizzata principalmente da appartamenti di ampia metratura con terrazzo e ville immerse nel parco secolare, ma offre anche appartamenti di diverse metrature - dal bilocale, ottima soluzione da reddito, a grandi appartamenti - con terrazzi panoramici o giardini. L'impresa costruttrice è Colombo Costruzioni, che ha contribuito alla trasformazione della Milano di oggi con il Bosco Verticale di Stefano Boeri e di Torino nella realizzazione della Nuvola di Lavazza. Promozione e commercializzazione sono state affidate in esclusiva a Gedim, che negli ultimi anni ha curato alcune delle più prestigiose operazioni immobiliari di Torino.

Il cantiere è visitabile, previo appuntamento.